



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актыбинская область
2. Ауданы	Хромтау ауд., Қызылсу а.о.
Район	р-н Хромтауский, с.о. Кызылсуский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Сарысай а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Сарысай
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	
Адрес	В.Ф.Величко көш., 25 құр
6. Кадастрлық нөмір	ул. В.Ф.Величко, ст-е 25
Кадастровый номер	02:034:013:923:1
7. Түгендеу нөмір	9541
Инвентарный номер	мектеп(А), жалғай салу(А1)
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	школа(А), пристройка(А1)
Целевое назначение (литер по плану)	тұрғын емес
9. Қордың санаты	нежилой
Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы

(А): (А1) 1	
1331.1	
10249	
1700.9	
-	

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

-
-
58
Силикатты кірпіш силикатный кирпич
1999
10

реестровый № заказ 002158259167

Паспорт
Паспорт составлен

29.12.2018

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Адилжанов Н.У.

Адилжанов Н.У.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

№		
1		
А - школа		
1	Іргетас Фунда	
2	а) Ішк	
	а) Нар	
б) Нар		
3	Ар	
4	Пеп	
5	Шатыр Кровля	
6	О.І. П.	
7	Әреу Отда ре	
8	Ыстық с горнее	
9	Су құбыл	
10	Канализа	
11	Электр	
12	Жылу Отопление	
13	га	
14	Ж	
15	АЛ	
16	же	
17	от	
18	ау,	
19	от	
20	Басқа жұм	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
А - школа (1999)							
1	Іргетасы Фундамент		бетонды блоктар бетонные блоки	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
		ара қабырға перегородки	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	5		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	керам. плиталар керам. плитки	Жақсы Хорошее	5		
		келесі қабаттардың последующих этажей	керам. плиталар керам. плитки	Жақсы Хорошее	5		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5		
		есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее	5		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	10		
		сыртқы наружные	сайдинг сайдинг	Жақсы Хорошее	5		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	5		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее	5		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее		5		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
A1 - пристройка (1999)							
1	Іргетасы Фундамент		бетонды блоктар бетонные блоки	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
2	a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
	б)	ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
		қабатаралық междуэтажное					
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	5		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5		
		есіктер двери	металды металические	Жақсы Хорошее	5		
	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	5		
		сыртқы наружные	сайдинг сайдинг	Жақсы Хорошее			
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	5		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее	5		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее		5		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

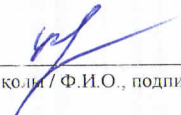
ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь															
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения								
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе							
													ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
7703 кв.м	7703 кв.м	1407.1	1407.1				6295.9													

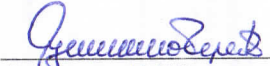
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	мектеп ықкола	1012.4	7795.0	9	бетонды блоктар бетонные блоки	Силикатты кірпіш	т/б-плиталар ж/б плиты;	профилді такта профлист	керам. плиткалар керам. плитки	пластик пластик
A1	жалғай салу пристройка	318.7	2454.0	10	бетонды блоктар бетонные блоки	Силикатты кірпіш	т/б плиталар ж/б плиты;	профилді такта профлист	тақтайлы дощатый	пластик пластик
a1	суық жапсырма холодная пристройка	8.0	24.0	5	бетонды - ленталы	пластикті пластиковые	дерево	профилді такта профлист	бетон бетон	пластик пластик
I	баспалдақ алаңы лестничная площадка					бетон бетон				
II	забор дуал				профилді такта профлист					

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)  (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ермұрат Ж.Е.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела  (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

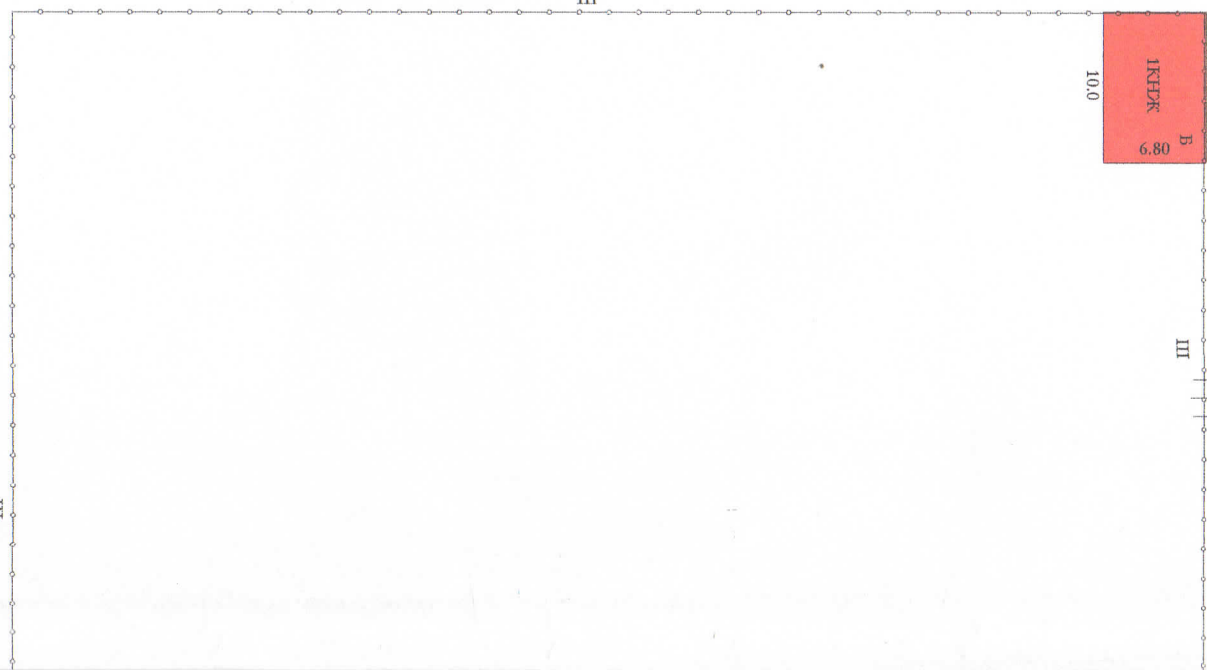
Адилжанов Н.У.

29.12.2018 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002158259167

0/

III



ЗЕМЛИ Г/Ф
78.7
III

10.0

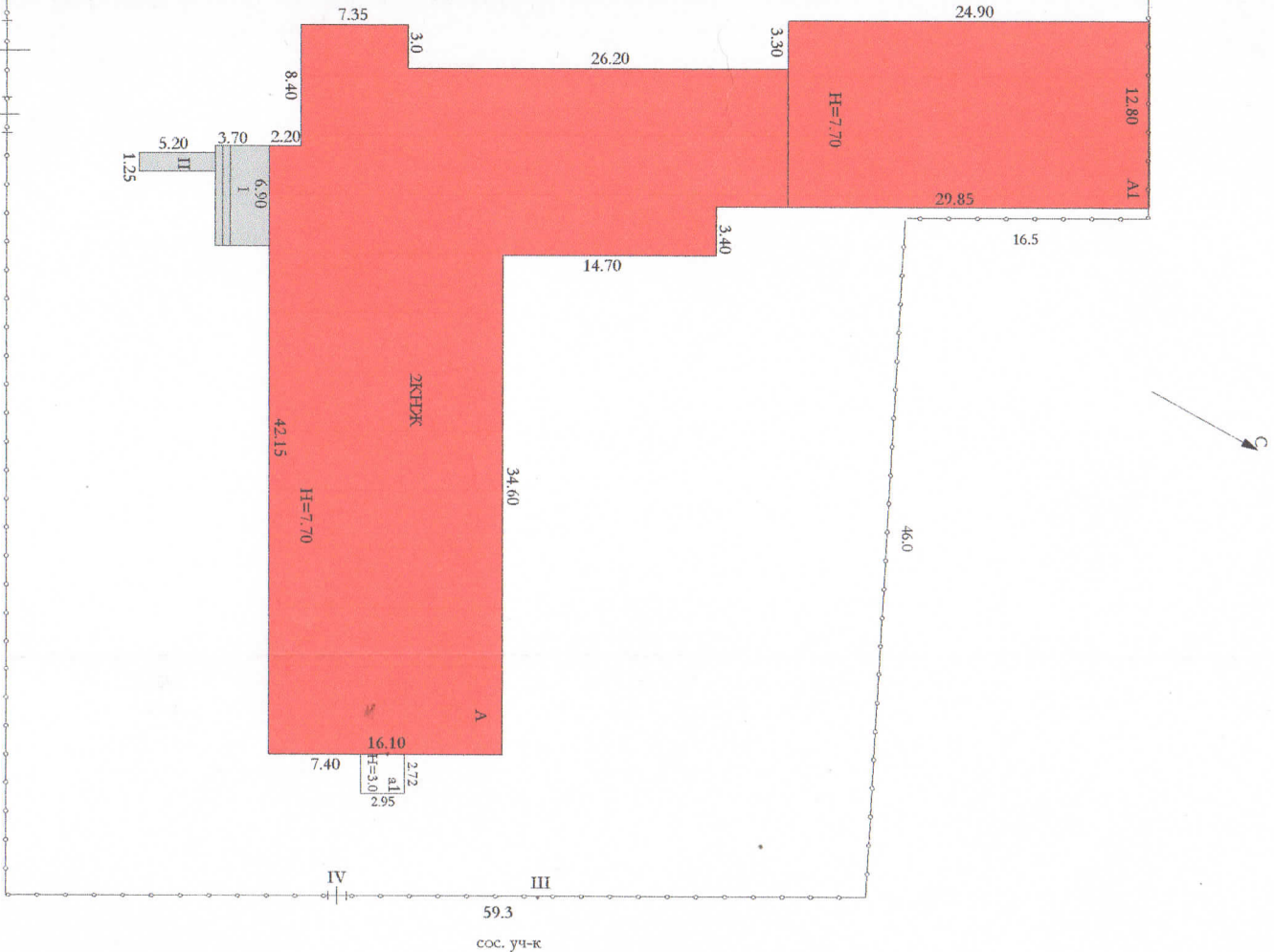
1КНДЖ

Б
6.80

III

61.3

ЗЕМЛИ Г/Ф



108.2
у.а. Беаучено

КР РК	Отдел Хозяйственного управления по земельному кадастру и регистрации - филиал НАО ИХ "Транспортировка для граждан" по Арктической области		ИНВ. №9541
номер № лист №	с. Сирский, у.а. Б.Ф. Беаучено стр-е 25		масштаб 1:500
Масштаб Дата	Оформитель Кемингера	Ф.И.О. З.А.Т. Ермугар Ж.Е.	Коды подписи
29.12	Беаучий		
2018 г.	сделан		

9
27.41

24.90
23.54

h=7.50

29.85

3.30

1.76

6.42

10
17.4

2.71

11
17.7

2.76

12
18.0

2.81

13
6.3

2.17

14
19.0

2.96

15
7.3

2.53

16
3.2

2.90

17
14.4

1.11

18
14.4

2.72

19
11.1

2.95

20
10.5

5.60

21
30.2

5.40

22
8.0

5.80

23
31.4

15.68

24
16.5

0.65

25
29.7

6.0

26
5.05

34.60

27
5.85

9.00

28
50.6

8.65

29
31.4

11.19

30
5.90

2.30

31
4.6

2.40

32
55.7

5.85

33
50.6

8.65

34
4.6

2.40

35
28.0

2.10

36
18.6

6.62

37
2.81

2.20

38
4.0

7.25

39
9.0

3.13

40
2.86

3.17

41
18.6

6.62

42
2.81

2.20

43
4.0

7.25

44
9.0

3.13

45
2.86

3.17

46
18.6

6.62

47
2.81

2.20

48
4.0

7.25

49
9.0

3.13

50
2.86

3.17

51
18.6

6.62

52
2.81

2.20

53
4.0

7.25

54
9.0

3.13

55
2.86

3.17

56
18.6

6.62

57
2.81

2.20

58
4.0

7.25

59
9.0

3.13

60
2.86

3.17

61
18.6

6.62

62
2.81

2.20

63
4.0

7.25

64
9.0

3.13

65
2.86

3.17

66
18.6

6.62

67
2.81

2.20

68
4.0

7.25

69
9.0

3.13

70
2.86

3.17

71
18.6

6.62

72
2.81

2.20

73
4.0

7.25

74
9.0

3.13

75
2.86

3.17

76
18.6

6.62

77
2.81

2.20

78
4.0

7.25

79
9.0

3.13

80
2.86

3.17

81
18.6

6.62

82
2.81

2.20

83
4.0

7.25

84
9.0

3.13

85
2.86

3.17

86
18.6

6.62

87
2.81

2.20

88
4.0

7.25

89
9.0

3.13

90
2.86

3.17

91
18.6

6.62

92
2.81

2.20

93
4.0

7.25

94
9.0

3.13

95
2.86

3.17

96
18.6

6.62

97
2.81

2.20

98
4.0

7.25

99
9.0

3.13

100
2.86

3.17

101
18.6

6.62

102
2.81

2.20

103
4.0

7.25

104
9.0

3.13

105
2.86

3.17

106
18.6

6.62

107
2.81

2.20

108
4.0

7.25

109
9.0

3.13

110
2.86

3.17

111
18.6

6.62

112
2.81

2.20

113
4.0

7.25

114
9.0

3.13

115
2.86

3.17

116
18.6

6.62

117
2.81

2.20

118
4.0

7.25

119
9.0

3.13

120
2.86

3.17

121
18.6

6.62

122
2.81

2.20

123
4.0

7.25

124
9.0

3.13

125
2.86

3.17

126
18.6

6.62

127
2.81

2.20

128
4.0

7.25

129
9.0

3.13

130
2.86

3.17

131
18.6

6.62

132
2.81

2.20

133
4.0

7.25

134
9.0

3.13

135
2.86

3.17

136
18.6

6.62

137
2.81

2.20

138
4.0

7.25

139
9.0

3.13

140
2.86

3.17

141
18.6

6.62

142
2.81

2.20

143
4.0

7.25

144
9.0

3.13

145
2.86

3.17

146
18.6

6.62

147
2.81

2.20

148
4.0

7.25

149
9.0

3.13

150
2.86

3.17

151
18.6

6.62

152
2.81

2.20

153
4.0

7.25

154
9.0

3.13

155
2.86

3.17

156
18.6

6.62

157
2.81

2.20

158
4.0

7.25

159
9.0

3.13

160
2.86

3.17

161
18.6

6.62

162
2.81

2.20

163
4.0

7.25

164
9.0

3.13

165
2.86

3.17

166
18.6

6.62

167
2.81

2.20

168
4.0

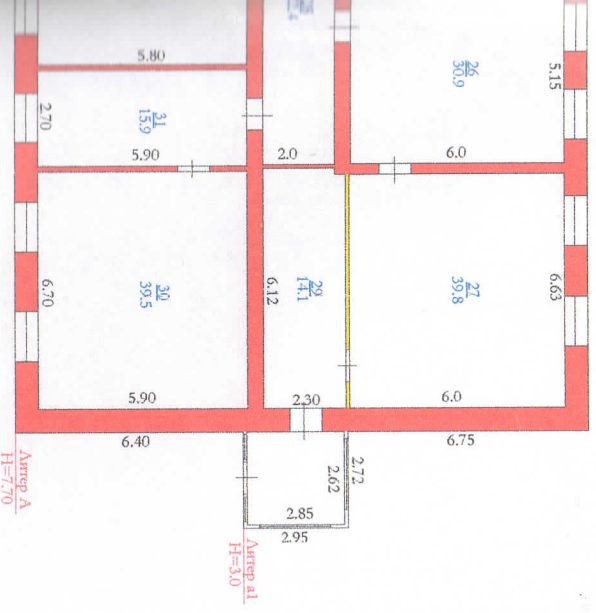
7.25

169
9.0

3.13

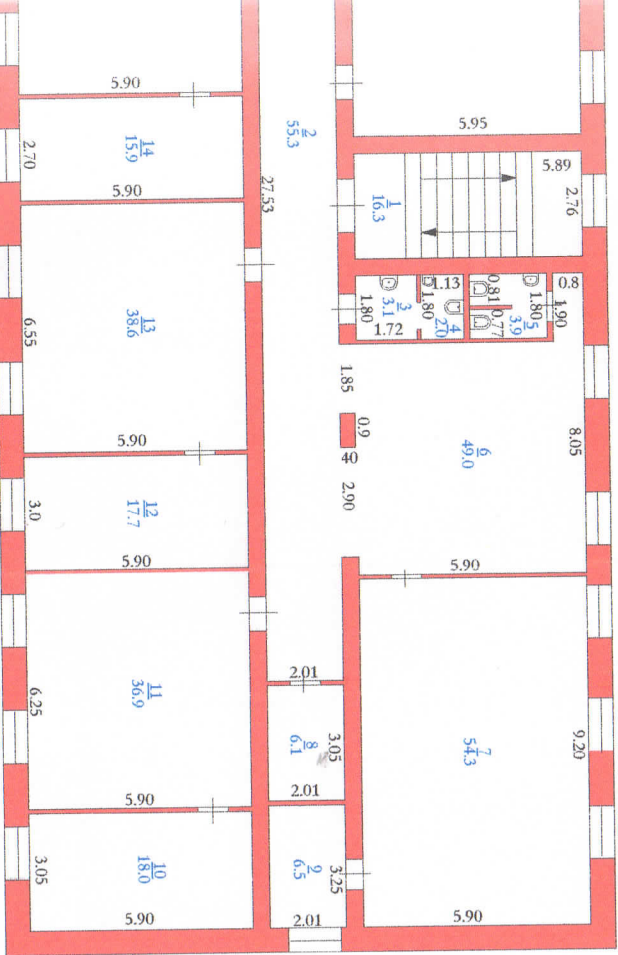
170
2.86

</



КП ФК	Орден Хроносского района по специальности газетный и научно-технический - физика НАО ТК "Промышленность для граждан" по Актрисинской области		инв. №9541
наименование лиц. №	с. Савинский, ул. В.Ф. Велучо стр. 25		масштаб 1:200
Мест Дата	Организация Исполнитель	Ф.И.О. З.А.Т.	Коды пометки
29.12	Велучинский	Ермудар Ж.Е.	
2018 г.	судебная		





КР РК	Одого Хөөтөгжсөн рэгээр тооцогдсон хэмжээгээр х нутагны хэмжээ - хамта НАОТК "Прометейс" - дэлгэрэнгүй тооцоогийн баримт		нутаг № 1.200
Масштаб 29.12 2018 г.	Огноогийн хэмжээгээр хэмжээгээр	Ф.И.О. З.А.Т. Ермүрэт Ж.Е.	КОМ. ТООЦОГ 1.200

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде															
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе															
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банкет,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Басқалар / Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
29.12.2018	A	1		1	тамбур	18.6														18.6	
				2	коридор	9.1														9.1	
				3	коридор	81.0														81.0	
				4	подсобная	9.0														9.0	
				5	раздевальная	41.5														41.5	
				6	коридор	18.0														18.0	
				7	коридор	5.1														5.1	
				8	коридор	21.0														21.0	
				10	кабинет	17.4							17.4							17.4	
				11	раздевальная	17.7														17.7	
				12	раздевальная	18.0														18.0	
				13	коридор	6.3														6.3	
				14	кабинет	19.0							19.0							19.0	
				15	коридор	7.3														7.3	
				16	склад	3.2						3.2								3.2	
				17	кабинет	11.1							11.1							11.1	
				18	кабинет	14.4							14.4							14.4	
				19	кабинет	30.2							30.2							30.2	
				20	лестница	16.5														16.5	
				21	кабинет	22.6							22.6							22.6	
				22	кабинет	54.2							54.2							54.2	
				23	коридор	31.4														31.4	
				24	лестница	16.5														16.5	

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
 ҚОҒАМДЫҚ АРНАУЛЫҚ
 ҚАЖЫРАУ ҚИЗМЕТТЕРІ
 АГЕНТТІГІ

И.
 Т.

ЖЕЛПІСТІ
 АТБЕЛГІ
 ОБЛАСТЫ

			25	санузел	29.7													29.7
			26	кабинет	30.9					30.9								
			27	кабинет	39.8					39.8								
			28	коридор	22.4													22.4
			29	коридор	14.1													14.1
			30	кабинет	39.5					39.5								
			31	кабинет	15.9					15.9								
			32	кабинет	55.7					55.7								
			33	столовая	50.6								50.6					
			34	коридор	4.6													4.6
			35	кухня	28.0								28.0					
				Итого по этажу:	820.3				3.2	350.7			78.6					387.8
	2		1	лестница	16.3													16.3
			2	коридор	55.3													55.3
			3	коридор	3.1													3.1
			4	туалет	2.0													2.0
			5	туалет	3.9													3.9
			6	коридор	49.0													49.0
			7	кабинет	54.3					54.3								
			8	помещение	6.1											6.1		
			9	помещение	6.5					6.5								
			10	лаборатория	18.0					18.0								
			11	лаборатория	36.9					36.9								
			12	лаборатория	17.7					17.7								
			13	кабинет	38.6					38.6								
		-	14	лаборатория	15.9		-			15.9		-						
			15	кабинет	39.8					39.8								
			16	кабинет	28.9					28.9								
			17	коридор	105.1													105.1
			18	лестница	14.8													14.8
			19	кабинет	8.0					8.0								
			20	кабинет	31.5					31.5								
			21	подсобная	13.1													13.1
			22	подсобная	13.7													13.7
			23	коридор	30.7													30.7
				Итого по этажу:	609.2					296.1						6.1		307.0
A1	1		9	спортзал	271.4								271.4					
				ИТОГО:	1700.9				3.2	646.8			78.6	271.4		6.1		694.8



И.

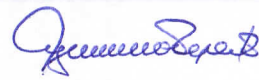
П.

29.12.2018



Ермұрат Ж.Е.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела



Адилжанов Н.У.

Ақтөбе

Юбинская
Зыгу а.о.
Ыгуский
арысай а.
Сарысай

ш., 25 күр
ко, ст-е 25
013:923:1

ИКАЛЫК

ЧЕСКИХ

Л.М
К.В.М
Л.М
К.В.М
Л.М
К.В.М
Л.М
К.В.М
Л.М
К.В.М
Л.М
К.В.М

58/0 шт.

пайда болған.





Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актюбинская область
2. Ауданы	Хромтау ауд., Қызылсу а.о.
Район	р-н Хромтауский, с.о. Кызылсуский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Сарысай а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Сарысай
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	В.Ф.Величко көш., 25 құр
Адрес	ул. В.Ф.Величко, ст-е 25
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:034:013:923:2
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	9541
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	Қазандығы(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	Котельная(Б)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	68	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	3
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	306	11. Қабырға материалы	Силикатты кірпіш
Объем здания		Материал стен	силикатный кирпич
5. Жалпы алаңы	44.9	12. Салынған жылы	2009
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	5
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002158259167

Паспорт
Паспорт составлен

29.12.2018

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Адилжанов Н.У.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертелелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в подэтажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная							5.6							36.8	2.5	44.9
Көмекші / Вспомогательная																

№	1																				
1																					
Б - Қот																					
1	Іргет фунд																				
2	а) Іл																				
	б) а																				
3	П																				
4	Шаты кров																				
5																					
6																					
7	Өрлеу ос																				
8	Ысты горы																				
9	Су қ																				
10	Кана																				
11	Элект																				
12																					
13																					
14																					
15																					
16	Жылу Отопление																				
17																					
18																					
19																					
20	Бақа																				

Техникал
Перечен

1. Қа

2. Қа

3. Е

О

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - Котельная (2009)						
1	Іргетасы Фундамент		бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Жақсы Хорошее	5	
2	a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Жақсы Хорошее	5	
	б)	ара қабырға перегородки	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Жақсы Хорошее	5	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		қиылысқан совмещенная	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее	5	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные	тігістерді сөгу расшивка швов	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Жақсы Хорошее	5
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее		5	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

П.

ан.

М.О.М.П.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шыңдығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замошения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				барлығы / всего	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения				
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные		оның ішінде / в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодородный сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бакша / огород	басқа / прочие

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замошений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	Қазандығы Котельная	68.0	306.0	5	бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	дерево	қиылысқан совмещенная	бетон бетон	пластик пластик

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) С.А.Ә.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ермұрат Ж.Е.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела Адилжанов Н.У.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Адилжанов Н.У.

29.12.2018 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002158259167

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

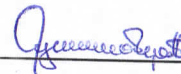
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде													
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе													
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
29.12.2018	Б	1		1	котельная	36.8													
				2	подсобная	2.5											36.8		
				3	комната	5.6							5.6						2.5
					Итого по этажу:	44.9							5.6				36.8		2.5
					ИТОГО:	44.9							5.6				36.8		2.5

Орындаған маман(дар)
 Выполнил(и) специалист(ы)
 29.12.2018



Ермұрат Ж.Е.

Бөлім басшысы
 Руководитель отдела



Адилжанов Н.У.



Пайда болған.

58/0 ШТ.

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М

Л.М





жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 9451

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы Ақтөбе
Область Актыобинская
2. Ауданы Хромтау ауд., Қызылсу а.о.
Район р-н Хромтауский, с.о. Кызылуский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) Сарысай а.
Город (поселок, населенный пункт): с. Сарысай
4. Қаладағы ауданы
Район в городе
5. Мекен-жайы В.Ф.Величко көш., 25 құр
Адрес ул. В.Ф.Величко, ст-е 25
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 02:034:013:923:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

мектеп, жалғай салу / школа, пристройка

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	<u>1331.1</u>	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	<u>1700.9</u>	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	<u>1700.9</u>	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет		КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	<u>-</u>	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	<u>-</u>	КВ.М

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений 58/0 шт.

кабатты / қабат
этажность / этаж 2

басқа да техникалық
иные технические характеристики -

Өзгерістер: Қайта өлшеу нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: Перемер

Берген күні / Дата выдачи: 29.12.2018 ж./г.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела Адилжанов Н.У.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): Ермұрат Ж.Е.

(Т.А.Ө., колы / Ф.И.О., подпись)

(Т.А.Ө., колы / Ф.И.О., подпись)



М.О./М.П.

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.